

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «27» декабря 2019 г.

№ 2412

**Об утверждении платы за содержание жилого помещения  
в городе Гаджиево ЗАТО Александровск**

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 01.01.2020 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых и не жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, об установлении размера платы за содержание жилых помещений, на территории города Гаджиево плату за содержание жилого помещения за 1 кв. м. общей площади жилья в месяц согласно приложениям №1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

2. Плата в части расходов на оплату холодной, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при

содержании общего имущества в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, входит в состав платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, установленной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Размер платы, указанный в приложениях № 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению, устанавливается на срок не менее чем один год, с возможностью проведения ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год и изменения стоимости тарифов коммунальных ресурсов холодной, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, входящей в состав платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию установленным порядком и размещению на официальном сайте ЗАТО Александровск.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020.

6. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы ЗАТО Александровск**

**С.В. Богза**

**Размер платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирных домах  
не оборудованных газовыми плитами, без лифта  
в городе Гаджиево**

Перечень жилых домов г. Гаджиево			Размер платы, руб./кв.м.
№ п/п	Улица	№ дома	
1	ул. Гаджиева	24	28,21
2	ул. Гаджиева	28	27,68
3	ул. Гаджиева	36	27,52
4	ул. Ленина	38	27,49
5	ул. Ленина	39	27,61
6	ул. Гаджиева	40	27,52
7	ул. Гаджиева	41	27,60
8	ул. Гаджиева	42	27,57
9	ул. Гаджиева	44	28,11
10	ул. Гаджиева	45	27,66
11	Набережная Преминаина	106	27,49
12	ул. Колышкина	113	28,60
13	ул. Колышкина	114	28,56
14	ул. Колышкина	115	28,11
15	ул. Колышкина	116	28,56
16	ул. Колышкина	117	28,53
17	ул. Колышкина	118	28,56
18	Набережная Преминаина	119	28,52
19	Набережная Преминаина	120	28,52
20	Набережная Преминаина	121	28,10
21	Набережная Преминаина	122	28,52
22	Набережная Преминаина	123	28,06
23	Набережная Преминаина	124	28,52
24	Набережная Преминаина	125	28,10
25	Набережная Преминаина	126	28,53
26	Набережная Преминаина	127	28,10
27	Набережная Преминаина	128	28,16
28	ул. Колышкина	129	29,49

<b>Перечень основных работ</b>		
<b>№</b>	<b>Перечень работ</b>	<b>Периодичность</b>
<b>I. Работы во отношении фундамента МКД</b>		
1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;	в соответствии с требованиями нормативной документации
2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	
3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	
<b>II. Работы во отношении подвала МКД</b>		
4	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	в соответствии с требованиями нормативной документации
5	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	
6	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	
<b>III. Работы во отношении стен МКД</b>		
7	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	в соответствии с требованиями нормативной документации
8	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	
9	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	
<b>IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД</b>		
10	Проверка кровли на отсутствие протечек;	в соответствии с

11	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	требованиями нормативной документации
12	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	
13	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	
14	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	
15	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	
16	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	
17	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	
18	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	
19	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	
20	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД</b>		
21	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	в соответствии с требованиями нормативной документации
22	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	
23	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	
<b>VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД</b>		
24	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	в соответствии с требованиями нормативной документации

25	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;	
26	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы.	
27	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	
28	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД</b>		
29	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	в соответствии с требованиями нормативной документации
30	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД</b>		
31	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	в соответствии с требованиями нормативной документации
<b>IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		
32	Проверка состояния, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в соответствии с требованиями нормативной документации
<b>X. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		
33	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений (ремонт дверных полотен, ремонт створок оконных переплетов, смена оконных и дверных приборов (шпингалет), смена стекол) в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	в соответствии с требованиями нормативной документации
34	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>XI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов МКД</b>		
35	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных	в соответствии с требованиями

	тепловых пунктах в многоквартирных домах;	нормативной документации
36	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	
37	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;	
<b>ХII. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД</b>		
38	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	в соответствии с требованиями нормативной документации
39	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	
40	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	
41	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	
42	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	
43	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем.	
44	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	
45	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
<b>ХIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД</b>		
46	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	в соответствии с требованиями нормативной документации
47	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	
48	Удаление воздуха из системы отопления;	
49	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
<b>ХIV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>		
50	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	в соответствии с требованиями нормативной документации

51	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	
52	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	
<b>XV. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		
53	Влажное подметание маршей и лестничных площадок	
	до 3 этажа	2 раза в неделю
	выше 3 этажа	1 раз в неделю
54	Мытье маршей и лестничных площадок	
	до 3 этажа	2 раза в неделю
	выше 3 этажа	1 раз в неделю
55	Мытье окон, обметание пыли с потолков	1 раз в год
56	Влажная протирка элементов лестничных площадок (подоконники, плафонов, отопительных приборов, электрических щитков, дверей, стен, перил, почтовых ящиков, чердачных лестниц)	1 раз в год
57	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год
<b>XVI. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года</b>		
58	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	в соответствии с требованиями нормативной документации и технологией производства работ по очистке дворовой территории
59	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	
60	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	
61	Очистка придомовой территории от наледи и льда;	
62	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	
63	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	
<b>XVII. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов</b>		
64	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;	в соответствии с требованиями нормативной документации
65	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	



66	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
67	Холодное водоснабжение, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
68	Тепловая энергия, используемая на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
69	ХВ для ГВ, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
70	Электроснабжение, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
71	Отведение сточных вод, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
72	Управление МКД	

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
ЗАТО Александровск  
от "27" декабря 2019 г. № 2412

**Размер платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирных домах  
оборудованных газовыми плитами, без лифта  
в городе Гаджиево**

Перечень жилых домов г. Гаджиево			Размер платы, руб./кв.м
№ п/п	Улица	№ дома	
1	ул. Ленина	53	31,21
2	ул. Ленина	54	31,52
3	ул. Ленина	56	31,64
4	ул. Ленина	57	31,50
5	ул. Ленина	58	31,38
6	ул. Ленина	59	31,50
7	ул. Гаджиева	60	31,27
8	ул. Гаджиева	61	31,38
9	ул. Советская	62	31,40
10	ул. Ленина	63	31,36
11	ул. Советская	64	31,40
12	ул. Советская	65	31,36
13	ул. Советская	66	32,16
14	ул. Советская	67	31,93
15	ул. Колышкина	69	31,91
16	ул. Советская	71	32,03
17	ул. Мира	72	32,03
18	ул. Мира	73	31,93
19	ул. Советская	74	31,95
20	ул. Ленина	75	32,12
21	ул. Ленина	76	31,81
22	ул. Ленина	77	32,06
23	ул. Мира	79	31,92
24	ул. Мира	80	32,12
25	ул. Мира	81	31,93
26	ул. Мира	82	31,94
27	ул. Мира	83	31,76
28	ул. Мира	84	31,93
29	ул. Советская	85	31,93
30	ул. Душенова	86	31,93
31	ул. Душенова	87	31,93
32	ул. Душенова	88	31,93
33	ул. Душенова	89	31,93
34	ул. Душенова	90	31,93
35	ул. Душенова	91	31,93
36	ул. Душенова	92	31,63

Перечень жилых домов г. Гаджиево			Размер платы, руб./кв.м
№ п/п	Улица	№ дома	
37	ул. Душенова	93	31,93
38	ул. Душенова	94	31,08
39	ул. Душенова	95	32,00
40	ул. Душенова	96	31,95
41	ул. Душенова	97	32,00
42	ул. Душенова	98	31,97
43	ул. Душенова	99	31,91
44	ул. Душенова	100	31,95
45	ул. Душенова	101	31,62
46	ул. Душенова	102	31,93
47	ул. Душенова	103	31,55
48	ул. Душенова	104	32,00
49	ул. Душенова	105	31,93
50	Набережная Преминина	107	31,53
51	Набережная Преминина	108	31,35
52	Набережная Преминина	109	31,95
53	Набережная Преминина	110	31,36
54	Набережная Преминина	111	31,98
55	Набережная Преминина	112	31,47

Перечень основных работ.		
№	Перечень работ	Периодичность
<b>I. Работы во отношении фундамента МКД</b>		
1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;	в соответствии с требованиями нормативной документации
2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	
3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	
<b>II. Работы во отношении подвала МКД</b>		
4	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	в соответствии с требованиями нормативной

5	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	документации
6	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	
<b>III. Работы во отношении стен МКД</b>		
7	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	в соответствии с требованиями нормативной документации
8	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	
9	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	
<b>IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД</b>		
10	Проверка кровли на отсутствие протечек;	в соответствии с требованиями нормативной документации
11	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	
12	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	
13	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	
14	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	
15	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	
16	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	
17	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	

18	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	
19	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	
20	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД</b>		
21	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	в соответствии с требованиями нормативной документации
22	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	
23	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	
<b>VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД</b>		
24	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	в соответствии с требованиями нормативной документации
25	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;	
26	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы.	
27	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	
28	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД</b>		
29	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	в соответствии с требованиями нормативной документации
30	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД</b>		

31	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	в соответствии с требованиями нормативной документации
<b>IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		
32	Проверка состояния, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в соответствии с требованиями нормативной документации
<b>X. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		
33	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений (ремонт дверных полотен, ремонт створок оконных переплетов, смена оконных и дверных приборов (шпингалет), смена стекол) в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме ;	в соответствии с требованиями нормативной документации
34	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>XI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов МКД</b>		
35	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;	в соответствии с требованиями нормативной документации
36	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	
37	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;	
<b>XII. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД</b>		
38	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	в соответствии с требованиями нормативной документации
39	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	
40	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	

41	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	
42	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	
43	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем.	
44	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	
45	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
<b>XIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД</b>		
46	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	в соответствии с требованиями нормативной документации
47	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	
48	Удаление воздуха из системы отопления;	
49	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
<b>XIV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>		
50	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	в соответствии с требованиями нормативной документации
51	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	
52	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	
<b>XV. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		
53	Влажное подметание маршей и лестничных площадок	
	до 3 этажа	2 раза в неделю
	выше 3 этажа	1 раз в неделю
54	Мытье маршей и лестничных площадок	
	до 3 этажа	2 раза в неделю
	выше 3 этажа	1 раз в неделю
55	Мытье окон, обметание пыли с потолков	1 раз в год
56	Влажная протирка элементов лестничных площадок (подоконники, плафонов, отопительных приборов, электрических щитков, дверей, стен, перил, почтовых ящиков, чердачных лестниц)	1 раз в год

57	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год
<b>XVI. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года</b>		
58	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	в соответствии с требованиями нормативной документации и технологией производства работ по очистке дворовой территории
59	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	
60	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	
61	Очистка придомовой территории от наледи и льда;	
62	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	
63	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	
<b>XVII. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов</b>		
64	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;	в соответствии с требованиями нормативной документации
65	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
66	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
<b>XVIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>		
67	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	в соответствии с требованиями нормативной документации
68	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	
69	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	
70	Холодное водоснабжение, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг



71	Тепловая энергия, используемая на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
72	ХВ для ГВ, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
73	Электроснабжение, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
74	Отведение сточных вод используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
75	Управление МКД	

**Размер платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирных домах  
оборудованных газовыми плитами, с лифтом  
в городе Гаджиево**

Перечень жилых домов г. Гаджиево			Размер платы, руб./кв.м
№ п/п	Улица	№ дома	
1	ул. Ленина	68	43,28
2	ул. Ленина	78	43,64

Перечень основных работ		
№	Перечень работ	Периодичность
<b>I. Работы во отношении фундамента МКД</b>		
1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;	в соответствии с требованиями нормативной документации
2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	
3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	
<b>II. Работы во отношении подвала МКД</b>		
4	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	в соответствии с требованиями нормативной документации
5	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	
6	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	
<b>III. Работы во отношении стен МКД</b>		

7	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	в соответствии с требованиями нормативной документации
8	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	
9	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	
<b>IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД</b>		
10	Проверка кровли на отсутствие протечек;	в соответствии с требованиями нормативной документации
11	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	
12	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	
13	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	
14	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	
15	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	
16	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	
17	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	
18	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	
19	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД</b>		
20	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	в соответствии с требованиями

21	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	нормативной документации	
22	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		
<b>VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД</b>			
23	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	в соответствии с требованиями нормативной документации	
24	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках, балконах;		
25	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы.		
26	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);		
27	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;		
28	Проверка звукоизоляции и огнезащиты;		
29	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
<b>VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД</b>			
30	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		в соответствии с требованиями нормативной документации
<b>VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>			
31	Проверка состояния, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в соответствии с требованиями нормативной документации	
<b>XI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>			
32	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений (ремонт дверных полотен, ремонт створок оконных переплетов, смена оконных и дверных приборов (шпингалет), смена стекол) в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме ;	в соответствии с требованиями нормативной документации	

33	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
<b>X. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов МКД</b>			
34	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;	в соответствии с требованиями нормативной документации	
35	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;		
36	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;		
<b>XI. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД</b>			
37	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	в соответствии с требованиями нормативной документации	
38	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;		
39	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);		
40	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		
41	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
42	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем.		
43	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		
44	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		
<b>XII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД</b>			
45	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;		в соответствии с требованиями нормативной документации
46	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);		
47	Удаление воздуха из системы отопления;		

48	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
<b>XIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>		
49	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	в соответствии с требованиями нормативной документации
50	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	
51	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	
<b>XIV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД</b>		
52	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	в соответствии с требованиями нормативной документации
53	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	
54	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	
55	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	
<b>XV. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		
56	Влажное подметание маршей и лестничных площадок	
	до 3 этажа	2 раза в неделю
	выше 3 этажа	1 раз в неделю
57	Мытье маршей и лестничных площадок	
	до 3 этажа	2 раза в неделю
	выше 3 этажа	1 раз в неделю
58	Мытье окон, обметание пыли с потолков	1 раз в год
59	Влажная протирка элементов лестничных площадок (подоконники, плафонов, отопительных приборов, электрических щитков, дверей, стен, перил, почтовых ящиков, чердачных лестниц)	1 раз в год
60	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год
<b>XVI. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года</b>		
61	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	в соответствии с требованиями нормативной документации
62	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	
63	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	
64	Очистка придомовой территории от наледи и льда;	
65	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	

66	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	
<b>XVII. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов</b>		
67	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;	в соответствии с требованиями нормативной документации
68	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
69	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
70	Холодное водоснабжение, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
71	Тепловая энергия, используемая на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
72	ХВ для ГВ, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
73	Электроснабжение, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
74	Отведение сточных вод используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
75	Управление МКД	

**Размер платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирных домах  
не оборудованных газовыми плитами, с лифтом  
в городе Гаджиево**

Перечень жилых домов г. Гаджиево			Размер платы, руб./кв.м
№ п/п	Улица	№ дома	
1	ул. Гаджиева	23	38,18
2	ул. Кольшкина	130	38,80
3	ул. Кольшкина	131	38,73

Перечень основных работ		
№	Перечень работ	Периодичность
<b>I. Работы во отношении фундамента МКД</b>		
1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;	в соответствии с требованиями нормативной документации
2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	
3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	
<b>II. Работы во отношении подвала МКД</b>		
4	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	в соответствии с требованиями нормативной документации
5	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	
6	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	
<b>III. Работы во отношении стен МКД</b>		



7	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	в соответствии с требованиями нормативной документации
8	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	
9	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	
<b>IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД</b>		
10	Проверка кровли на отсутствие протечек;	в соответствии с требованиями нормативной документации
11	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	
12	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	
13	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	
14	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	
15	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	
16	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	
17	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	
18	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	
19	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД</b>		
20	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	в соответствии с требованиями нормативной документации
21	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	

22	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	
<b>VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД</b>		
23	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	в соответствии с требованиями нормативной документации
24	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках, балконах;	
25	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы.	
26	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	
27	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	
28	Проверка звукоизоляции и огнезащиты;	
29	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД</b>		
30	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	в соответствии с требованиями нормативной документации
<b>VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		
31	Проверка состояния, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в соответствии с требованиями нормативной документации
<b>XI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		
32	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений (ремонт дверных полотен, ремонт створок оконных переплетов, смена оконных и дверных приборов (шпингалет), смена стекол) в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме ;	в соответствии с требованиями нормативной документации
33	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>X. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых</b>		

<b>пунктов МКД</b>		
34	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;	в соответствии с требованиями нормативной документации
35	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	
36	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;	
<b>XI. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД</b>		
37	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	в соответствии с требованиями нормативной документации
38	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	
39	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	
40	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	
41	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	
42	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем.	
43	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	
44	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
<b>XII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД</b>		
45	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	в соответствии с требованиями нормативной документации
46	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	
47	Удаление воздуха из системы отопления;	
48	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
<b>XIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>		

49	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	в соответствии с требованиями нормативной документации
50	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	
51	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	
<b>XIV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД</b>		
52	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	в соответствии с требованиями нормативной документации
53	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	
54	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	
55	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	
<b>XV. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		
56	Влажное подметание маршей и лестничных площадок	
	до 3 этажа	2 раза в неделю
	выше 3 этажа	1 раз в неделю
57	Мытье маршей и лестничных площадок	
	до 3 этажа	2 раза в неделю
	выше 3 этажа	1 раз в неделю
58	Мытье окон, обметание пыли с потолков	1 раз в год
59	Влажная протирка элементов лестничных площадок (подоконники, плафонов, отопительных приборов, электрических щитков, дверей, стен, перил, почтовых ящиков, чердачных лестниц)	1 раз в год
60	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год
<b>XVI. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года</b>		
61	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	в соответствии с требованиями нормативной документации
62	Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	
63	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	
64	Очистка придомовой территории от наледи и льда;	
65	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	
66	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	
<b>XVII. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов</b>		

67	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;	в соответствии с требованиями нормативной документации
68	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
69	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
<b>XVIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>		
70	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	в соответствии с требованиями нормативной документации
71	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	
72	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	
73	Холодное водоснабжение, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
74	Тепловая энергия, используемая на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
75	ХВ для ГВ, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
76	Электроснабжение, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
77	Отведение сточных вод используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
78	Управление МКД	